



## TRIBUNALE DI TREVISO

### AVVISO DI VENDITA

**Liquidazione controllata R.G. n. 11/2025**

**Giudice Delegato, dott. B. Casciarri**

**Liquidatore: avv. Chiara Pagotto**

### **PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA**

La sottoscritta Avv. Chiara Pagotto, professionista iscritta all'Ordine degli Avvocati di Treviso, in qualità di Liquidatore della procedura sopraindicata, nominata dal Tribunale di Treviso con sentenza di data 18/02/2025, pubbl. 27/02/2025, visto il programma di liquidazione del 28/05/2025, vistato dal Giudice delegato in data 30/05/2025, cui seguiva il deposito del supplemento al programma di liquidazione del 29/09/2025, vistato dal Giudice Delegato in data 01/10/2025.

### **FISSA**

per il **giorno 12/01/2026 alle ore 10:00**

presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Zucchetti SoftwareGiuridico s.r.l. - Fallco Aste, sita presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula D

### **VENDITA SINCRONA MISTA SENZA INCANTO**

dei seguenti immobili:

#### **LOTTO UNICO - UNITA' IMMOBILIARE**

##### Prezzo base:

Euro 55.200,00.

Aumento minimo in caso di gara: euro 2.000,00.

##### Ubicazione:

Giavera del Montello – frazione di Cusignana (TV), viale Leonardo Da Vinci, 6.

##### Diritti e quote:

Piena Proprietà per l'intero (100%).

##### Descrizione:

Unità abitativa del tipo appartamento al primo piano con annesso box auto al piano interrato ubicato al piano primo con annesso box auto al piano interrato. Il compendio si trova in viale Leonardo Da Vinci n. 6, una strada che collega l'abitato di Cusignana (TV) con quello di Giavera del Montello (TV), in una posizione poco distante dal centro del paese. L'accesso all'area avviene da via San Rocco.

Il compendio condominiale è composto da 22 unità abitative ad uso residenziale, che si sviluppa su tre paini fuori terra oltre che un piano interrato. La struttura portante è costituita da fondazioni, pilastri e travi in conglomerato cementizio armato. Il solaio del primo piano è realizzato con pannelli di tipo "pradellas", mentre i restanti orizzontamenti sono stati eseguiti in laterocemento. Fa eccezione la copertura, a falde, realizzata con manto in

coppi/tegole. Le murature perimetrali sono in laterizio, mentre le tramezzature interne, sempre in laterizio, sono intonacate al civile. Infine, le lattonerie (grondaie pluviali) sono in lamiera zincata. L'alloggio è formato da un ingresso con soggiorno/cucina, un disimpegno da cui si accede ad una camera matrimoniale ed al servizio igienico. Le finiture interne sono costituite da pavimenti in piastrelle di ceramiche, fatta eccezione della camera, che è rivestita in parquet. Le pareti sono intonacate e tinteggiate con pittura lavabile di colore chiaro, quelle del servizio igienico presentano invece un rivestimento in piastrelle e, i sanitari sono in porcellana bianca con rubinetteria in acciaio inox, cui si rinvia integralmente, i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e scuri in legno, mentre i serramenti interni sono in legno tamburato. L'alloggio è fornito è fornito di tutti gli impianti necessari a renderlo abitabile: il riscaldamento è autonomo e del tipo tradizionale a radiatori, alimentato da una caldaia gas metano, mentre non è presente l'impianto di raffrescamento estivo. Come indicato nella perizia di stima dell'esperto, geom. Mario Ongarato, del 13/09/2025, si segnala che l'ascensore condominiale non è mai entrato in servizio. La superficie linda dell'alloggio corrisponde a mq. 79.00 circa comprensiva del terrazzo di mq. 6.00 circa. Il garage ha una superficie linda di 18.00 mq.

#### Identificazione Catastale:

#### Catasto Fabbricati del Comune di Giavera del Montello (TV):

Sez. C – foglio 1

-particella 1345, sub. 37, Viale Leonardo Da Vinci, 6, cat. A/2, cl. 2, consistenza 3 vani, RC € 286,63;

-particella 1345, sub. 52, Viale Leonardo Da Vinci, 6, cat. C/6, cl. 2, consistenza 16 mq., RC € 45,45.

Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato quali risultano dall'art. 1117 del codice civile.

#### Confini:

Il mappale su cui insiste il fabbricato confina procedendo da nord in senso orario con i mappali n. 801, 1186, confine di foglio limitrofo, mappali 1216, 834, 829, 820 e 800

#### Pratiche edilizie:

Il compendio immobiliare è stato costruito in forza dei seguenti titoli:

- Concessione Edilizia n. C99 del 18 luglio 2001 (domandata in data 21/05/2001, prot. 4841);
- Concessione Edilizia n. 40 del 06/09/2002 (domandata in data 21/12/1998, prot. 8340);
- Concessione Edilizia n. 98 de 19/11/2002 (domandata in data 25/02/2002, prot. 1586);
- Inizio Lavori in data 15/12/2003.

L'abitabilità, secondo anche le indicazioni del tecnico comunale, è stata concessa con certificato n. 035/2004 del 30/07/2004.

#### Disponibilità dell'immobile:

L'immobile risulta libero da persone e cose.

#### Servitù e altri vincoli:

L'immobile viene venduto con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti.

#### Provenienza:

L'immobile deriva dall'atto di compravendita con atto del 24/11/2006, rep. 5541 a' rogiti del Dott. Contento Matteo, Notaio in Montebelluna.

\*\*\*

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come descritto nella perizia di stima redatta dal Geometra Mario Ongarato del 13/09/2025, asseverata il 21/10/2025 e pubblicata sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it) ; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ; [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ; [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) ; [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it) ; [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ; [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it) ; [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) ; [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) ; ed alla quale si fa espresso rinvio.

La vendita è a corpo e non a misura; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore *ex art. 63 disp. att. c.p.c.*, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti del programma di liquidazione e sulle descrizioni contenute nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura concorsuale dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi allenorme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita e le spese generali del liquidatore per l'attività di trasferimento della proprietà, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il Gestore della vendita telematica è Zucchetti Software Giuridico s.r.l. - Fallco Aste (tel. 0444346211, email: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it)).

## **MODALITÀ DELLA VENDITA**

Le forme di svolgimento della vendita sono stabilite con MODALITÀ SINCRONA MISTA, con possibilità di presentazione di offerte cartacee o, in alternativa, offerte telematiche criptate. Gli offerenti che hanno formulato l'offerta telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche, mentre coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno con la stessa modalità comparendo personalmente innanzi al Liquidatore nel luogo indicato per la deliberazione sulle offerte. In caso di gara, i rilanci saranno effettuati nella stessa unità di tempo sia comparendo personalmente davanti al Liquidatore sia in via telematica.

### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CARTACEE:**

**Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa in bollo presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto sito in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, entro le ore 13.00 (tredici) del giorno lavorativo (venerdì) precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216; qualora tale giorno sia festivo o cada di sabato, lo stesso**

verrà anticipato a quelle immediatamente precedente purché non festivo. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Busta depositata da**" seguita dalle sole generalità, senza alcuna altra specificazione, di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, oltre al nome del professionista liquidatore e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

## 2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE:

**Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo da versarsi in modalità telematica tramite il servizio "Pagamenti di bolli digitali" del Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it> entro le ore 13.00 (tredici) del giorno lavorativo (venerdì) precedente a quello fissato per la vendita previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale di "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it) (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo:**

**[http://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_26\\_1.wp?previousPage=pst\\_26&contentId=DOC4003](http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003).**

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, le offerte: a) dovranno essere sottoscritte con firma digitale e trasmesse a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure b) dovranno essere sottoscritte e trasmesse direttamente a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del DM 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 DPR 68/2005, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 DM 32/2015). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il file contenente l'offerta così come generato dal portale non deve essere aperto o rinominato.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, DM 32/2015, l'offerta sia formulata a mezzo telefax al recapito della Cancelleria fallimentare indicato dal gestore nell'avviso con il quale il gestore ha dato notizia agli interessati del programmato mancato funzionamento dei sistemi informatici a norma del citato art. 15.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma DM 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

### **3. CONTENUTO DELL'OFFERTA SIA CARTACEA SIA TELEMATICA:**

L'offerente dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita nelle stesse modalità con cui ha formulato l'offerta.

L'offerta dovrà contenere:

- a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita iva, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico e indirizzo e-mail dell'offerente.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare allegata in copia autentica.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (ditta individuale o società), dovrà essere allegata visura storica aggiornata, ossia risalente a non più di 30 giorni dalla data del deposito dell'offerta di acquisto, in caso di ente di natura imprenditoriale, ovvero atto statutario od altra documentazione (incaso di ente non iscritto al registro delle imprese), da cui risultino i poteri ovvero:

- in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
  - per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo Statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
  - per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- documenti tutti che attribuiscano al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita.

E' consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare.

Se l'offerente è soggetto extracomunitario, dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno in corso di validità. Se il soggetto offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non ha un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 DM 32/2015.

- b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli.
- c. l'indicazione del prezzo offerto;
- d. il termine di pagamento del saldo prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. Detto termine non dovrà essere superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione;
- e. ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- f. l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima dell'immobile e del presente avviso di vendita;
- g. il regime fiscale e la richiesta di agevolazioni fiscali (ad esempio, "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la possibilità di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo prezzo;
- h. l'espressa dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze.

**4. ALLEGATI DELL'OFFERTA:**

All'offerta dovrà essere inoltre allegata:

- a. SIA PER L'OFFERTA CARTACEA CHE PER L'OFFERTA TELEMATICA: fotocopia di un valido documento d'identità dell'offerente e il codice fiscale. In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale storica aggiornata (ossia risalente a non più di 30 giorni dalla data di deposito dell'offerta) o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto o del libro delle delibere da cui risulti la nomina del rappresentante legale. In caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata la procura notarile in originale o copia autentica e fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;
- b. PER LA SOLA OFFERTA CARTACEA: **assegno circolare non trasferibile** intestato a "**Liquidazione Controllata R.G. n. 11/2025**", per un **importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e di omesso versamento del saldo prezzo.
- c. PER LA SOLA OFFERTA TELEMATICA: documentazione attestante il versamento della cauzione mediante **bonifico bancario con causale "Liquidazione Controllata n. 11/2025 Tribunale di Treviso, versamento cauzione"** per un importo pari ad almeno il **10% del prezzo offerto**, che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto e di omesso versamento del saldo prezzo. L'importo della cauzione deve essere versato esclusivamente tramite **bonifico** sul conto corrente intestato alla procedura avente **IBAN IT74 A058 5612 0011 3757 1579 529** acceso presso VOLKSBANK - BANCA POPOLARE ALTO ADIGE. Il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile. In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi con la precisazione che, nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci. La restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione; pertanto, dalla documentazione comprovante l'offerta dovrà risultare il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico.

## 5. DISCIPLINA DELLA VENDITA SIA CARTACEA CHE TELEMATICA:

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge **irrevocabile**.

L'offerente è tenuto a partecipare telematicamente ovvero di persona per la deliberazione sull'offerta e l'eventuale gara; coloro che hanno presentato l'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato mentre coloro che hanno presentato l'offerta telematica dovranno partecipare online ovunque si trovino esclusivamente mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it), oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al n. 0444 346211.

Alla data e all'ora fissata per l'esperimento il liquidatore procederà all'esame delle offerte e alle relative deliberazioni.

In caso di mancata presentazione, i) ove si tratti dell'unico offerente, od ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero iii) una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

In caso di unica offerta, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso divendita essa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il liquidatore può far luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione valide.

In caso di più offerte valide, analogiche e/o criptate, e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista, il liquidatore accoglierà l'offerta più alta o la prima presentata, in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Liquidatore deve tener conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine da lui stesso indicato a pena di decadenza. In caso di più offerenti e di adesione alla gara la gara si svolgerà il giorno stesso stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta e gli offerenti in via analogica parteciperanno comparendo personalmente mentre gli offerenti telematici per via telematica. La gara verrà vinta da chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto. L'entità del rilancio verrà stabilito dal liquidatore in una forbice ricompresa tra l'1% e il 5% del prezzo base. Ai partecipanti è assegnato un termine massimo di un minuto entro il quale effettuare ogni rilancio. Sia i rilanci effettuati personalmente sia quelli in via telematica verranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili agli altri partecipanti alle operazioni di vendita. L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine stabilito, avrà vinto la gara. Se non ci sono istanze di assegnazioni valide, il bene sarà definitivamente aggiudicato al vincitore della gara. In presenza di istanze di assegnazione valide, il liquidatore non farà luogo alla vendita ma all'assegnazione qualora il prezzo migliore offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita.

Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

6. AGGIUDICAZIONE: in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare, con le modalità che saranno concordate con il liquidatore, entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione, il saldo prezzo e le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento del bene come quantificati dal liquidatore. Sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri, diritti e spese di vendita per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza a. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo.

\*\*\*

Il trasferimento della proprietà verrà per il tramite di atto notarile presso il distretto di Treviso (TV) scelto dal Liquidatore e tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le tasse e imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarile, eventuali sistemazioni catastali al fine dell'atto di trasferimento, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario), saranno a carico esclusivo dell'acquirente;

**Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata all'avv. Chiara Pagotto con Studio in 31100 Treviso (TV) Viale della Repubblica, 193/I (tel. 0422/433216 – e-mail: gmazza@studioavvocatopagotto.it).**

Treviso, 31/10/2025

*Il Professionista Liquidatore - Avv. Chiara Pagotto*

